

DECISION DU PRESIDENT DE LA CINOR

N° 001 /MG/2025

PORTANT DESIGNATION DE LA LISTE DES CANDIDATS ADMIS A CONCOURIR DANS LE CADRE DU CONCOURS DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN POLE CULTUREL SUR LE SITE DE L'ANCIENNE USINE DE QUARTIER FRANÇAIS, A SAINTE-SUZANNE

LE PRESIDENT DE LA COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE DU NORD DE LA REUNION

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU les articles R.2162-15 et suivants du Code de la Commande Publique ;

CONSIDERANT que dans le cadre d'une procédure de concours restreint, la CINOR, après publication d'un avis de concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un pôle culturel sur le site de l'ancienne usine de Quartier Français, à Sainte-Suzanne, a enregistré le dépôt de 32 candidatures dans le délai prescrit ;

CONSIDERANT que les 32 candidatures suivantes ont été réceptionnées :

Candidat pli n° 1 : Groupement NEO ARCHITECTES (mandataire) - LE MOAL & DAUMAS - UNI VERT DURABLE (UVD) - IMAGEEN - REUNION ETUDES & CHANTIERS (REC) - FORT INGENIEUR CONSEIL (FIC) - CRATERRE REUNION - PROJET CONCEPTION INFRASTRUCTURE (PCI)

Candidat pli n° 2 : Groupement ARCHITECTURE PATRICK MAUGER (mandataire) - LES ARCHITECTES DE L'ÉPERON - MI DE L'ÉPERON - AURELIE ROUQUETTE ARCHITECTURE - COBALT - ALTER INGENIERIE - INSET - IMAGEEN - UNIVERT DURABLE

Candidat pli n° 3 : Groupement L'ATELIER ARCHITECTES REUNION (mandataire) - Pierre-Antoine GATIER, ACMH - L'ATELIER INGENIEURS - ZONE UP Laurence BREMENT - CSSI CONSULT - STRATEGIES ET TERRITOIRES LA REUNION - ARTSCÉNO SARL - ACOUSTIQUE VIVIE & ASSOCIES

Candidat pli n° 4 : Groupement DPV Architecture & Environnement (mandataire) - RTI - INSET - IDEM'S - IMAGEEN - REEC - UNIVERT DURABLE

Candidat pli n° 5 : Groupement T&T Architecture (mandataire) - Fort Ingénieur Conseil - EFITEC - LD AUSTRAL - RÉSILIENS - BLIN & MISERY

Candidat pli n° 6 : Groupement M&B Architectes (mandataire) - SARL AMA - Intégrale Ingénierie - IMAGEEN - UNI VERT DURABLE - SIGMA ACOUSTIQUE

Candidat pli n° 7 : Groupement ENDEMIK (mandataire) - GIE DARWIN CONCEPT - ATELIER WE - PAYSAGISTE CONCEPTEUR - AUDITORI HOME - OXALIS Scop SA

Candidat pli n° 8 : Groupement COCO ARCHITECTURE (mandataire) - NKN architecture - INTEGRALE INGENIERIE - UNIVERT DURABLE - SIGMA ACOUSTIQUE

Candidat pli n° 9 : Groupement YLÉ ARCHITECTES (mandataire) - SELARL D'ARCHITECTE MARIAM LOCATE - OTEIS - IMAGEEN - SEBASTIEN CLEMENT PAYSAGISTE

Candidat pli n° 10 : Groupement SARL COULON & ASSOCIÉS (mandataire) - BATISERF - E3 ECONOMIE - IMAGEEN - OTEIS Océan Indien - UNI VERT DURABLE - SINAMA PEDRE MARILYN

Candidat pli n° 11 : Groupement ARCHIPEÏ ET IMBERT (mandataire) - SODEXI INGENIERIE TECHNIQUE - IMAGEEN - INSET - SOLUTION Ingénierie - IMPULSION INGENIERIE

Candidat pli n° 12 : Groupement Denis MASSON Architecte dplg (mandataire) - Denis PAUL Architecte dplg - AWE - RTI - ATOME - EFUZIF

Candidat pli n° 13 : Groupement Rh+ architecture (mandataire) - ATELIER MARTA - G.I.E DARWIN CONCEPT - TRIBU - IMAGEEN - BMF - UNI VERT DURABLE

Stratégies et Territoires La Réunion

Candidat pli n° 14 : Groupement H2B ARCHITECTURES (mandataire) - Jean de la Roche Architecture Composite - ATELIER WE- IMAGEEN - INTEGRALE

Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20250106-DECISION001MG25-AU
Date de télétransmission : 13/01/2025
Date de réception en préfecture : 13/01/2025

Candidat pli n° 15 : Groupement Bulle, Poirier & Justman Architectes (mandataire) - NKN-ARCHITECTURE - INTEGRALE Ingénierie - UNI VERT DURABLE - AÏDA - 180 degrés Ingénierie - SÈVE Ingénierie - E.I. LAROCHE-JOUBERT Joël - Stratégies & Territoires La Réunion

Candidat pli n° 16 : Groupement BLP & Associés (mandataire) - NKN-Architecture - INGEROP Conseil et Ingénierie - ACTIERRA - UNI VERT DURABLE - Stratégies et Territoires La Réunion - idB Acoustique

Candidat pli n° 17 : Groupement LAB REUNION (mandataire) - LEU REUNION - LET REUNION - OTEIS OCEAN INDIEN - DELHOM ACOUSTIQUE

Candidat pli n° 18 : Groupement SAS MTA&C (mandataire) - INTEGRALE INGENIERIE - ACOUSTIQUE YVES HERNOT

Candidat pli n° 19 : Groupement LES ATELIERS PREVOST (mandataire) - f+g architectes - EGIS BATIMENTS OCEAN INDIEN - LD AUSTRAL - BLIN & MISERY - AUDITORI HOME

Candidat pli n° 20 : Groupement ATELIER ACONCEPT (mandataire) - LA FABRIK - Gaïa Ingénierie - ISOFLU - IMAGEEN SCOP - ATELIER WE

Candidat pli n° 21 : Groupement XTU architects (mandataire) - Groupe GAMBA - CREATEUR OI - SOLENER - GETEC OI

Candidat pli n° 22 : Groupement PETITDIDIER PRIOUX ARCHITECTES (mandataire) - OTEIS Océan Indien - SIGMA Acoustique - LAND'ACT

Candidat pli n° 23 : Groupement ATELIER DU PONT (mandataire) - Tand'M Architectes Réunion - CIEA - AWE - Paysagiste - EMCI - Marshall Day Acoustics - SAFEGE - PLAN02 - INSET

Candidat pli n° 24 : Groupement CO-Architectes Réunion (mandataire) - CELADON Architecture & Patrimoine - EMCI - EFITEC - SAFEGE - REEC - TAKTYK - RESILIENS - DELHOM ACOUSTIQUE - BET RAVE

Candidat pli n° 25 : Groupement ATELIER D'ARCHITECTURE KING KONG (mandataire) - atelier Sierra - Atelier WE - OTEIS - IMAGEEN - REEC - Agence CLAIR-OBSCUR- LASA

Candidat pli n° 26 : Groupement TRACE Architectes (mandataire) - URBAN Architectes - INTEGRALE - DELHOM Acoustique- ESPRIT DU LIEU

Candidat pli n° 27 : Groupement PLAN + architecture (mandataire) - INTEGRALE INGENIERIE - AUDITORI HOME - CIEA - UNI VERT DURABLE

Candidat pli n° 28 : Groupement LOTEK ARCHITECTURE (mandataire) - Créateur Océan Indien - IMAGEEN - INSET - SOLUTION INGENIERIE - UNI VERT DURABLE

Candidat pli n° 29 : Groupement OLIVIER BRABANT ARCHITECTE (mandataire) - EMCI - CREATEUR OI - INSET - REEC - CAPRI ACOUSTIQUE- CHANGEMENT A VUE - RESILIENS - UNI VERT DURABLE - ENVIROTECH - JACQUES GANDEMER CONSEIL (Sous-traitant)

Candidat pli n° 30 : Groupement SARL PIHOUEE & ASSOCIES (mandataire) - INTEGRALE INGENIERIE - IMAGEEN INGENIERIE - YANN CIRET PAYSAGISTE - EUREKA CONSEIL - AUDITORI HOME - SAS FACILIANCE OI

Candidat pli n° 31 : Groupement NICOLAS GROUARD ARCHITECTES (mandataire) - BASALT ARCHITECTURE - INTEGRALE INGENIERIE - TISSEYRE + ASSOCIES - YANN CIRET PAYSAGISTE - BLIN & MISERY - EUREKA CONSEIL - AQORA

Candidat pli n° 32 : Groupement LYMPIA ARCHITECTURE (mandataire) - SARL CABINET -COEFFICIENT - SODEXI INGENIERIE TECHNIQUE - Kahle Acoustics

CONSIDERANT que le jury de maîtrise d'œuvre, réuni en séance du 19 décembre 2024, en charge d'examiner les candidatures et d'émettre un avis sur celles-ci, a examiné les 32 candidatures complètes, au regard des critères de sélection des candidatures énoncés dans l'avis publié, à savoir :

Critère 1. La qualité des compétences professionnelles, notées sur 12 points au total, requises dans les domaines suivants :

- Sous-critère 1 : Architecture, paysage, acoustique, structure, VRD, fluides, CSSI, économie de la construction, concertation en matière d'aménagement d'espaces publics dans une démarche de co-conception avec les habitants et les associations (9 points).
- Sous-critère 2 : Qualité environnementale du bâti et performances (construction de bâtiments durables, performance énergétique des équipements) (3 points).

Critère 2. Moyens financiers mobilisables en vue de la bonne exécution des prestations (critère relatif à la capacité financière), sur 4 points.

Critère 3. Moyens humains et matériels mobilisables en vue de la bonne exécution des prestations (critère relatif à la capacité technique) sur 4 points.

Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20250106-DECISION001MG25-AU
Date de télétransmission : 13/01/2025
Date de réception préfecture : 13/01/2025

CONSIDERANT que le jury en séance du 19 décembre 2024, après examen des candidatures, et au vu des tableaux d'analyse des candidatures joints, a émis un avis motivé sur les candidatures et a départagé les candidats comme suit :

Les candidats plis n°3, 25, 29 et 16 sont jugés les meilleurs :

- En terme de qualité des compétences professionnelles requises dans les domaines suivants :
 - o Architecture, paysage, acoustique, structure, VRD, fluides, CSSI, économie de la construction, concertation en matière d'aménagement d'espaces publics dans une démarche de co-conception avec les habitants et les associations (9 points sur 9)
 - o Qualité environnementale du bâti et performances (construction de bâtiments durables, performance énergétique des équipements) (3 points sur 3)
- En terme de moyens financiers mobilisables (4 points sur 4)
- En terme de moyens humains et matériels mobilisables (4 points sur 4)

Avec la note totale de 20/20, les candidats n° 3, 25, 29 et 16 sont classés 1^{er} ex-aequo

Les autres candidats sont classés comme en annexe (tableaux joints) :

Candidat 19 : 5^{ème}

Candidats 2 et 26 : 6^{ème}

Candidats 4, 7, 8, 13, 17, 20, 23, 24 et 30 : 8^{ème}

Candidat 15 : 17^{ème}

Candidats 1, 5, 6, 10, 22 et 27 : 18^{ème}

Candidats 12, 21 et 28 : 24^{ème}

Candidats 11, 14 et 18 : 27^{ème}

Candidats 31 et 32 : 30^{ème}

Candidat 9 : 32^{ème}

CONSIDERANT qu'il y a lieu d'arrêter la liste des quatre candidats admis à concourir (tel que précisé à l'article 2.1.4 de l'AAPC) dans le cadre de la procédure de concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un pôle culturel sur le site de l'ancienne usine de Quartier Français, à Sainte-Suzanne

Le Président,

Au vu de l'avis motivé du jury, et après examen,

Les candidatures des groupements ci-dessous :

- Candidat pli n° 3 : Groupement L'ATELIER ARCHITECTES REUNION (mandataire) - Pierre-Antoine GATIER, ACMH - L'ATELIER INGENIEURS - ZONE UP Laurence BREGENT - CSSI CONSULT - STRATEGIES ET TERRITOIRES LA REUNION - ARTSCÉNO SARL - ACOUSTIQUE VIVIE & ASSOCIES
- Candidat pli n° 25 : Groupement ATELIER D'ARCHITECTURE KING KONG (mandataire) - atelier Sierra - Atelier WE - OTEIS - IMAGEEN - REEC - Agence CLAIR-OBSCUR- LASA
- Candidat pli n° 29 : Groupement OLIVIER BRABANT ARCHITECTE (mandataire) - EMCI - CREATEUR OI - INSET - REEC - CAPRI ACOUSTIQUE- CHANGEMENT A VUE - RESILIENS - UNI VERT DURABLE - ENVIROTECH - JACQUES GANDEMER CONSEIL (Sous-traitant)
- Candidat pli n° 16 : Groupement BLP & Associés (mandataire) - NKN-Architecture - INGEROP Conseil et Ingénierie - ACTIERRA - UNI VERT DURABLE - Stratégies et Territoires La Réunion - idB Acoustique

Sont jugées les meilleurs :

- En terme de qualité des compétences professionnelles requises dans les domaines suivants :
 - o Architecture, paysage, acoustique, structure, VRD, fluides, CSSI, économie de la construction, concertation en matière d'aménagement d'espaces publics dans une démarche de co-conception avec les habitants et les associations
 - o Qualité environnementale du bâti et performances (construction de bâtiments durables, performance énergétique des équipements) (3 points sur 3)
- En terme de moyens financiers mobilisables (4 points sur 4)

Accusé de réception en préfecture
072-24974019-20250106-DECISION001MG25-AU
Date de télétransmission : 13/01/2025
Date de réception préfecture : 13/01/2025

- En terme de moyens humains et matériels mobilisables (4 points sur 4)

Avec la note totale de 20/20, les candidats n° 3, 25, 29 et 16 sont classés 1^{er} ex-aequo

Les autres candidats sont classés comme en annexe (tableaux joints).

DECIDE

ARTICLE 1

Les groupements :

- Candidat pli n° 3 : Groupement L'ATELIER ARCHITECTES REUNION (mandataire) - Pierre-Antoine GATIER, ACMH - L'ATELIER INGENIEURS - ZONE UP Laurence BREMENT - CSSI CONSULT - STRATEGIES ET TERRITOIRES LA REUNION - ARTSCÉNO SARL - ACOUSTIQUE VIVIE & ASSOCIES
- Candidat pli n° 25 : Groupement ATELIER D'ARCHITECTURE KING KONG (mandataire) - atelier Sierra - Atelier WE - OTEIS - IMAGEEN - REEC - Agence CLAIR-OBSCUR- LASA
- Candidat pli n° 29 : Groupement OLIVIER BRABANT ARCHITECTE (mandataire) - EMCI - CREATEUR OI - INSET - REEC - CAPRI ACOUSTIQUE- CHANGEMENT A VUE - RESILIENS - UNI VERT DURABLE - ENVIROTECH - JACQUES GANDEMER CONSEIL (Sous-traitant)
- Candidat pli n° 16 : Groupement BLP & Associés (mandataire) - NKN-Architecture - INGEROP Conseil et Ingénierie - ACTIERRA - UNI VERT DURABLE - Stratégies et Territoires La Réunion - idB Acoustique

Ayant tous les 4 obtenu 20/20, sont admis à concourir dans le cadre de la procédure de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un pôle culturel sur le site de l'ancienne usine de Quartier Français, à Sainte-Suzanne, sous réserve des vérifications à effectuer avant l'envoi des invitations à concourir, en application de l'article R 2144-5 du code de la commande publique.

ARTICLE 2

Les autres candidats sont classés comme suit, conformément aux notes inscrites dans le tableau en annexe :

Candidat 19 : 5^{ème}

Candidats 2 et 26 : 6^{ème}

Candidats 4, 7, 8, 13, 17, 20, 23, 24 et 30 : 8^{ème}

Candidat 15 : 17^{ème}

Candidats 1, 5, 6, 10, 22 et 27 : 18^{ème}

Candidats 12, 21 et 28 : 24^{ème}

Candidats 11, 14 et 18 : 27^{ème}

Candidats 31 et 32 : 30^{ème}

Candidat 9 : 32^{ème}

ARTICLE 3

La présente décision sera notifiée aux intéressés et sera adressée à Monsieur le Préfet de la Région et du Département de la Réunion au titre du contrôle de légalité.

Fait à Sainte-Clotilde, le 06/01/2025
Le Président,

Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20250106-DECISION001MG25-AU
Date de télétransmission : 13/01/2025
Date de réception préfecture : 13/01/2025



PLI		Critère 1 - Qualité des compétences (12 points)			Critère 2 - Moyens financiers mobilisables (4 points)	Critère 3 - Moyens humains et matériels (4 points)	Notation / 20
		Architecture, paysage, acoustique, structure, VRD, fluides, CSSI, économie de la construction, concertation en matière d'aménagement d'espaces publics dans une démarche de co-conception avec les habitants et les associations	Qualité environnementale du bâti et performances (construction de bâtiments durables, performance énergétique des équipements)				
Ordre et Nom	Architecte mandataire	Note par sous critère / 9	Note par sous critère / 3	Total / 12	Note totale du critère / 4	Note totale du critère / 4	
1	NEO ARCHITECTES	6	3	9,00	4	4	17,00
2	Architecture Patrick Mauger	8	3	11,00	4	4	19,00
3	L'ATELIER ARCHITECTES	9	3	12,00	4	4	20,00
4	DPV ARCHITECTURE ET ENVIRONNEMENT	7	3	10,00	4	4	18,00
5	TT architecture	6	3	9,00	4	4	17,00
6	MALECOT & BOYER Architectes	6	3	9,00	4	4	17,00
7	ENDEMIK ARCHITECTURE	7	3	10,00	4	4	18,00
8	CoCo architecture	7	3	10,00	4	4	18,00
9	YLÉ Architectes	5	2	7,00	4	4	15,00
10	Dominique COULON & Associés	7	2	9,00	4	4	17,00
11	ARCHIPEL ET IMBERT	5	3	8,00	4	4	16,00
12	DENIS MASSON Architecte	6	2,5	8,50	4	4	16,50
13	rh+ architecture	7	3	10,00	4	4	18,00
14	H2B ARCHITECTURES	5	3	8,00	4	4	16,00
15	BULLE, POIRIER & JUSTMAN ARCHITECTES	7	2,5	9,50	4	4	17,50
16	BLP&associés	9	3	12,00	4	4	20,00
17	LABORATOIRE ARCHITECTURE BIOCLIMATIQUE (LAB) REUNION	7	3	10,00	4	4	18,00
18	SAS MTA&C	5	3	8,00	4	4	16,00
19	LES ATELIERS PREVOST	9	3	12,00	3,5	4	19,50
20	ATELIER A CONCEPT	7	3	10,00	4	4	18,00
21	XTU Architects	6	2,5	8,50	4	4	16,50
22	PETIT DIDIER PRIOUX ARCHITECTES	7	2	9,00	4	4	17,00
23	Atelier du Pont	7	3	10,00	4	4	18,00
24	CO-ARCHITECTES	7	3	10,00	4	4	18,00
25	Atelier d'architecture King Kong	9	3	12,00	4	4	20,00
26	TRACE Architectes	8	3	11,00	4	4	19,00
27	PLAN+ ARCHITECTURE	6	3	9,00	4	4	17,00
28	Lotek Architecture	6	3	9,00	3,5	4	16,50
29	OLIVIER BRABANT ARCHITECTE	9	3	12,00	4	4	20,00
30	PIHOUEE & ASSOCIES	7	3	10,00	4	4	18,00
31	Nicolas Grouard Architectes	7	0,5	7,50	4	4	15,50
32	LYMPIA ARCHITECTURE	6	1,5	7,50	4	4	15,50

Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20250106-DECISION001MG25-AU
Date de télétransmission : 13/01/2025
Date de réception préfecture : 13/01/2025